

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам АО «УК «ОРГ»

***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной финансовой отчетности Акционерного общества «Управляющая компания «ОРГ» (АО «УК «ОРГ», ОГРН 1214000006021, 249833, Калужская обл., Дзержинский р-н, г. Кондрово, ул. Ленина, д. 44, пом. 98) и его дочерних компаний (далее – Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, консолидированного отчета о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.

По нашему мнению, прилагаемая годовая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за 2021 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую консолидированную финансовую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для



подготовки годовой консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;



- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

С. И. Тихонов  
Генеральный директор,  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
ОРНЗ 21606070522



**Аудиторская организация:**  
АО АК «Арт-Аудит»  
ОГРН 1024101025134  
125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 32А, пом. XIII, ком. 68  
Член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11606069430

«18» мая 2022 года

**АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний**

**Консолидированная финансовая отчетность**

**за год, закончившийся 31 декабря 2021 года**



# АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний

## СОДЕРЖАНИЕ

---

	Страница
Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года	3
Консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2021 года	4
Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2021 года	5
Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2021 года	6
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	7-36

# АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА (в тысячах российских рублей)

	Прим.	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	6	8 649	13 363
Активы в форме прав пользования	7	96 655	31 475
Нематериальные активы		22 569	1 563
Долгосрочные финансовые вложения	10	2 000	-
Отложенные налоговые активы	25	-	1 403
		<u>129 873</u>	<u>47 804</u>
<b>Оборотные активы</b>			
Товарно-материальные запасы	8	648 295	487 746
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	223 148	319 603
Краткосрочные финансовые вложения	10	29 755	20 000
НДС к возмещению		69 389	49 773
Авансы, выданные поставщикам	11	659 706	547 264
Налог на прибыль к получению		7 885	4 609
Денежные средства и их эквиваленты	12	37 585	41 155
		<u>1 675 763</u>	<u>1 470 150</u>
<b>Итого активы</b>		<u><b>1 805 636</b></u>	<u><b>1 517 954</b></u>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Уставный капитал	26	20 000	3 010
Нераспределенная прибыль		419 127	213 921
<b>Итого капитал</b>		<u>439 127</u>	<u>216 931</u>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	25	16 882	-
		<u>16 882</u>	<u>-</u>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Арендные обязательства	7	50 410	7 192
Краткосрочные кредиты и займы	13	502 834	513 483
Торговая кредиторская задолженность	14	304 788	431 111
Прочая кредиторская задолженность		58	717
Авансы, полученные от покупателей	15	374 366	261 647
Резервы на отпуска		3 496	1 839
Задолженность по налогу на прибыль		348	2 150
НДС и прочие налоги к уплате	16	113 327	82 884
		<u>1 349 627</u>	<u>1 301 023</u>
<b>Итого обязательства</b>		<u>1 366 509</u>	<u>1 301 023</u>
<b>Итого собственный капитал и обязательства</b>		<u><b>1 805 636</b></u>	<u><b>1 517 954</b></u>

Примечания на стр. 7-36 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была утверждена руководством 18 мая 2022 года.

Терешкин С.И.  
Руководитель АО «УК «ОРГ»





# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ И УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА  
(в тысячах российских рублей)

	Прим.	За год, закончив- шийся 31 декабря 2021 года	За год, закончив- шийся 31 декабря 2020 года
Выручка	17	11 048 864	12 194 902
Себестоимость	18	(10 268 342)	(11 546 207)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>780 522</b>	<b>648 695</b>
Коммерческие расходы	19	(343 923)	(307 403)
Административные расходы	20	(137 661)	(90 460)
Прочие операционные доходы	21	25 969	17 811
Прочие операционные расходы	22	(8 642)	(3 310)
Процентные доходы	23	2 372	282
Процентные расходы	24	(56 151)	(50 442)
Доход от курсовых разниц		2 185	2 059
<b>Прибыль до налога на прибыль</b>		<b>264 671</b>	<b>217 233</b>
Расход по налогу на прибыль	25	(59 465)	(47 625)
<b>Чистая прибыль за период</b>		<b>205 206</b>	<b>169 608</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД</b>		<b>205 206</b>	<b>169 608</b>

Примечания на стр. 7-36 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была утверждена руководством 18 мая 2022 года.

Терешкин С.И.  
Руководитель АО «УК «ОРГ»

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

(в тысячах российских рублей)

	2021	2020
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности:</b>		
Прибыль до налога на прибыль	264 670	217 233
Корректировки для приведения прибыли до налогообложения к поступлению денежных средств от операционной деятельности:		
Амортизация основных средств	10 653	6 123
Амортизация активов в форме прав пользования	4 872	4 532
Амортизация нематериальных активов	1 079	144
Процентные доходы	(2 372)	(282)
Процентные расходы	56 151	50 442
Изменения в резерве по запасам	840	402
Прибыль от выбытия основных средств	(28)	(2 305)
Изменения в резерве по торговой и прочей дебиторской задолженности	32 049	5 728
Обесценение авансов выданных	5 396	2 022
Списание дебиторской / (кредиторской) задолженности	295	10 362
Доход от курсовых разниц	(2 184)	(2 059)
Резервы на отпуска	1 658	(5 291)
Прочие неденежные корректировки	4 132	2 181
<b>Операционная прибыль до изменений в оборотном капитале</b>	<b>377 211</b>	<b>289 232</b>
<b>Изменения оборотного капитала:</b>		
Увеличение товарно-материальных запасов	(161 390)	(100 533)
Уменьшение/(увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности	66 171	(164 143)
(Увеличение)/уменьшение авансов, выданных поставщикам, нетто	(115 215)	499 665
(Увеличение)/уменьшение НДС к возмещению	(23 748)	89 561
Увеличение/(уменьшение) авансов, полученных от покупателей	112 719	(535 148)
(Уменьшение)/увеличение прочей кредиторской задолженности	(8 551)	2 710
(Уменьшение)/увеличение торговой кредиторской задолженности	(95 880)	338 301
<b>Чистые денежные средства, полученные от/(использованные в) операционной деятельности</b>	<b>151 317</b>	<b>419 645</b>
Проценты уплаченные	(54 602)	(46 933)
Проценты полученные	8 166	63
Налог на прибыль уплаченный	(46 259)	(38 339)
<b>Чистые денежные средства, полученные от/(использованные в) операционной деятельности</b>	<b>58 622</b>	<b>334 436</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности:</b>		
Приобретение основных средств	(10 301)	(5 906)
Приобретение нематериальных активов	(22 085)	(1 539)
Поступления от выбытия основных средств	4 390	3 575
Погашение векселя	20 000	-
Приобретение векселя	-	(20 000)
Приобретение дочерних компаний, учтенных долевым методом	-	-
Займы выданные	(29 755)	-
Арендные обязательства	(24 668)	(21 953)
<b>Чистые денежные средства, (использованные в)/полученные от инвестиционной деятельности</b>	<b>(64 419)</b>	<b>(45 823)</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности:</b>		
Погашение кредитов и займов	(8 086 601)	(6 150 089)
Поступления от кредитов и займов	8 068 828	5 900 135
Оплата уставного капитала компаний, вошедших в Группу компаний	20 000	1 990
<b>Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности</b>	<b>2 227</b>	<b>(247 964)</b>
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(3 570)</b>	<b>40 649</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 1 января</b>	<b>41 155</b>	<b>506</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на 31 декабря</b>	<b>37 585</b>	<b>41 155</b>

Примечания на стр. 36 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была утверждена руководством 18 мая 2022 года.

Терешкин С.И.  
Руководитель АО «УК «ОРГ»



## АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ЗА ГОД,  
ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА  
(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Баланс на 31 декабря 2019	1 020	44 313	45 333
Итого совокупная прибыль за 2020 год	-	169 608	169 608
Итого совокупный доход за 2020 год	-	169 608	169 608
Уставный капитал компаний, вошедших в Группу	1 000	-	1 000
Увеличение капитала за счет взносов учредителя	990	-	990
Баланс на 31 декабря 2020	3 010	213 921	216 931
Итого совокупная прибыль за 2021 год	-	205 206	205 206
Итого совокупный доход за 2021 год	-	205 206	205 206
Уставный капитал компаний, вошедших в Группу	20 000	-	20 000
Реорганизация Группы	(3 010)	-	(3 010)
Баланс на 31 декабря 2021	20 000	419 127	439 127

Примечания на стр. 7-36 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была утверждена руководством 18 мая 2022 года.

Терешкин С.И.  
Руководитель АО «УК «ОРГ»



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний.

В таблице ниже представлены компании, входящие в Группу, их основные виды деятельности и доли владения по состоянию на 31 декабря 2021 и 31 декабря 2020 годов:

Наименование	Основной вид деятельности	31 декабря	31 декабря
		2021 года	2020 года
АО «УК «ОРГ»	Управляющая компания (материнская компания Группы)	н/п	-
ООО «Ойл Ресурс Групп»	Оптовая торговля топливом	100	100
ООО «ОРГ Зерно»	Оптовая торговля зерном	100	100
ООО «ОРГ Экспорт»	Оптовая торговля топливом и зерном (экспорт)	100	100
ООО «ОРГ Маркет»	Управление интеллектуальной собственностью	100	100

Компания АО «УК «ОРГ» зарегистрирована в июле 2021 года и является материнской компанией Группы. Компания оказывает консалтинговые услуги Компаниям Группы и ведет бизнес в Российской Федерации.

Основной вид деятельности компании ООО «Ойл Ресурс Групп» – оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом. Компания зарегистрирована в феврале 2012 года и ведет бизнес в Российской Федерации.

Основной вид деятельности компании ООО «ОРГ Зерно» – оптовая торговля зерновыми культурами. Компания зарегистрирована в августе 2019 года и ведет бизнес в Российской Федерации.

Основной вид деятельности компании ООО «ОРГ Экспорт» – оптовая торговля твердым, жидким и газообразным топливом и оптовая торговля зерновыми культурами на внешнем рынке (экспорт). Компания зарегистрирована в августе 2019 года.

Основной вид деятельности компании ООО «ОРГ Маркет» – предоставление прав пользования интеллектуальной собственностью (инновационной электронной торговой площадкой для продажи нефтепродуктов и зерна). Компания зарегистрирована в августе 2020 года и ведет бизнес в Российской Федерации.

Бенефициарами Группы являются два физических лица: Терешкин С.И. и Гарагуль С.С., каждому из них принадлежит по 50% капитала Группы. Таким образом, Группа не имеет единой конечной контролирующей стороны.

### 2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ И ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

#### 2.1 Принципы подготовки отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности («КМСФО»), и полностью им соответствует.

Группа ведет бухгалтерский учет в российских рублях (далее – "руб."). Группа составляет финансовую отчетность в соответствии с законодательными актами, регулирующими бухгалтерский учет и отчетность в Российской Федерации. В обязательную финансовую отчетность были внесены корректировки с целью представления настоящей финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО.

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической стоимости, за исключением оценки финансовых инструментов, оценка которых производится согласно международным стандартам финансовой отчетности 9 «Финансовые инструменты» («МСФО 9») и 13 «Оценка справедливой стоимости» («МСФО 13»).



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

В соответствии с «МСФО 9» финансовые инструменты должны первоначально признаваться по справедливой стоимости. При отсутствии активного рынка для таких операций для того, чтобы определить, осуществлялись ли операции по рыночным или нерыночным процентным ставкам, используются суждения. Основанием для суждения является ценообразование на аналогичные виды операций с несвязанными сторонами и анализ эффективной процентной ставки.

Если не указано иное, настоящая консолидированная финансовая отчетность представлена в российских рублях.

### 2.2 Условия ведения деятельности в Российской Федерации

Поскольку Компании Группы зарегистрированы и осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, которые могут оказать влияние на деятельность Группы, это риски, связанные с Российской Федерацией.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам, также существенна ее чувствительность к изменению цен на нефть и газ.

Международный кризис рынков государственного долга, вызванный государственной задолженностью, сохраняющаяся неопределенность и волатильность фондового рынка и на финансовых рынках, в частности в Европе, а также другие риски могут оказать существенное негативное влияние на российский финансовый и корпоративный сектор. Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых Правительством для поддержания роста и внесения изменений в правовую, юридическую и нормативную базу.

Руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на развитие Группы и экономику в целом, а также то, какое воздействие они могут оказать на финансовое положение Группы в будущем.

Распространение нового омикрон-штамма, ожидания более агрессивного сворачивания монетарных стимулов в США и рост геополитических рисков стали ключевыми внешними факторами для российского финансового рынка в конце 2021 года. Чистый приток капитала на рынки снизился в ноябре-декабре до минимальных значений за весь 2021 год. В условиях ухудшения глобального фона и с учетом существенного усиления санкционной риторики российский рынок в ноябре – декабре испытал значительный отток капитала.

Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса Компании в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

### 2.3 Основные оценки и допущения

Для подготовки отчетности в соответствии с требованиями МСФО Группа делала определенные оценки и предположения относительно денежного выражения активов и обязательств, а также условных активов и обязательств на дату составления консолидированной финансовой отчетности и сумм доходов и расходов за отчетный период. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена, исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном порядке.

#### *Суждения*

В процессе применения учетной политики Группы руководство использовало следующие суждения, оказывающие наиболее значительное влияние на суммы, признанные в консолидированной финансовой отчетности.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### Определение бизнес-модели

Группа определяет бизнес-модель на том уровне, который отражает то, каким образом осуществляется управление объединенными в группы финансовыми инструментами для достижения определенной цели бизнеса. Группа контролирует финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости и по справедливой стоимости через прибыль и убыток, прекращение признания по которым произошло до истечения срока погашения актива для выявления причин выбытия и соответствия этих причин целям бизнес-модели, в соответствии с которой актив управлялся. Группа проводит оценку адекватности бизнес-модели, используемой для оставшейся группы активов, и в случае ее несоответствия и изменения, осуществляет перспективную реклассификацию данных активов.

### Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки

Измерение оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход — это область, которая требует использования сложных моделей и существенных допущений относительно будущих экономических условий и кредитного поведения (например, вероятность дефолта контрагентов и возникающих потерь). Ряд существенных суждений также необходим при применении требований учета для измерения ожидаемых кредитных убытков, таких как:

- определение критериев значительного увеличения кредитного риска;
- выбор подходящих моделей и допущений для измерения ожидаемых кредитных убытков;
- установление количества и относительных весов возможных будущих сценариев для каждого типа продукта / рынка и соответствующего ожидаемого кредитного убытка; а также создание групп аналогичных финансовых активов для целей оценки ожидаемых кредитных убытков.

На оценочный резерв под кредитные убытки по финансовым инструментам оказывает влияние целый ряд факторов, которые изложены ниже:

- создание дополнительных оценочных резервов для новых признанных или купленных финансовых инструментов в течение периода, а также их восстановление в отношении финансовых инструментов, признание которых было прекращено в течение периода;
- влияние на оценку ожидаемых кредитных убытков изменений в показателях вероятности дефолта;
- задолженности на момент дефолта и убытка в случае дефолта в течение периода, возникающих в результате регулярного обновления исходных данных моделей;
- влияние на оценку ожидаемых кредитных убытков изменений требований по контрактным процентам, учитывая эффект времени, так как ожидаемые кредитные убытки оцениваются на основе текущей приведенной стоимости;
- финансовые активы, признание которых было прекращено в течение периода, и списание /восстановление оценочных резервов, относящихся к активам, которые были списаны/ восстановлены в течение периода;
- влияние изменения валютных курсов при пересчете активов, номинированных в иностранной валюте и прочие движения.

При оценке ожидаемых кредитных убытков Группа учитывает обоснованную и подтвержденную информацию о текущих и прогнозируемых будущих экономических условиях. В связи с этим Группа регулярно обновляет оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки на основании последней доступной внешней и внутренней статистики.

### Оценки и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценки Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или обстоятельств, неподконтрольных Группе. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

### **Обесценение нефинансовых активов**

Обесценение имеет место, если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его (ее) возмещаемую сумму, которая является наибольшей из следующих величин: справедливая стоимость за вычетом затрат на выбытие или ценность использования. Расчет справедливой стоимости за вычетом затрат на выбытие основан на имеющейся информации по имеющим обязательную силу операциям продажи аналогичных активов между независимыми сторонами или на наблюдаемых рыночных ценах за вычетом дополнительных затрат, которые были бы понесены в связи с выбытием актива. Возмещаемая сумма наиболее чувствительна к ставке дисконтирования, используемой в модели дисконтированных денежных потоков, а также к ожидаемым денежным притокам и темпам роста, использованным в целях экстраполяции.

### **Налоги**

Отложенные налоговые активы признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той мере, в которой является вероятным получение налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены налоговые убытки. Для определения суммы отложенных налоговых активов, которую можно признать в консолидированной финансовой отчетности, на основании вероятных сроков получения и величины будущей налогооблагаемой прибыли, а также стратегии налогового планирования, необходимо существенное суждение руководства Группы.

### **Оценка финансовых инструментов по справедливой стоимости**

В случаях, когда справедливая стоимость финансовых инструментов и финансовых обязательств, признанных в консолидированном отчете о финансовом положении, не может быть определена на основании данных активных рынков, она определяется с использованием методов оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей по возможности используется информация с наблюдаемых рынков, однако в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, требуется определенная доля суждения для установления справедливой стоимости. Суждения включают учет таких исходных данных как риск ликвидности, кредитный риск и волатильность. Изменения в допущениях относительно данных факторов могут оказать влияние на справедливую стоимость финансовых инструментов, отраженную в консолидированной финансовой отчетности.

### **Условные обязательства по уплате налогов**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Для тех случаев, когда, по мнению руководства Группы, существует значительное сомнение в сохранении стабильного положения Группы с точки зрения налогового законодательства, в консолидированной финансовой отчетности признаются надлежащие обязательства.

### **Условные активы и обязательства**

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или более будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### 2.4 Принцип консолидации

Настоящая консолидированная финансовая отчетность включает отчетность предприятий, контролируемых Группой.

Инвестор (материнская компания) обладает контролем над объектом инвестиций (дочерним предприятием) только в том случае, если инвестор:

- обладает полномочиями в отношении объекта инвестиций;
- подвергается рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение такого дохода;
- имеет возможность использовать свои полномочия в отношении объекта инвестиций с целью оказания влияния на величину своего дохода.

Таким образом, чтобы предприятие могло считаться дочерним и консолидироваться, должны выполняться все три перечисленных выше критерия контроля.

Консолидация дочернего предприятия начинается тогда, когда Группа получает контроль над дочерним предприятием и прекращается в момент утраты контроля над ней. В частности, доходы и расходы дочернего предприятия, приобретенной или проданной в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибылях или убытках и прочем совокупном доходе с момента получения Группой контроля и до даты, на которую Группа перестает контролировать это дочернее предприятие.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода распределяется между участниками Группы и неконтролирующими долями.

Все внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, прибыль, убытки и движение денежных средств по операциям между предприятиями Группы при консолидации исключаются. Нереализованные доходы по операциям между предприятиями Группы исключаются; нереализованные убытки также исключаются, если отсутствуют признаки обесценения переданного актива.

### 2.5 Принцип непрерывности деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основании допущения о том, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, ее активы будут реализовываться, а обязательства погашаться в ходе обычной деятельности.

### 2.6 Основные положения учетной политики

Ниже представлены основные положения учетной политики Группы, разработанные в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности.

#### Денежные средства и их эквиваленты

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств, денежные средства и их эквиваленты включают в себя деньги в кассе, деньги на расчетных счетах, денежные средства в пути и процентные депозиты, которые могут быть отозваны Группой в любое время без предварительного уведомления или возникновения штрафных санкций, уменьшающих основную сумму депозита.

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные краткосрочные инвестиции, которые могут быть обменены на известную сумму денежных средств и имеют срок погашения три месяца или менее с даты их покупки. Они учитываются по стоимости приобретения с учетом накопленных процентов, что приблизительно равно их справедливой стоимости. Денежные средства с ограничениями к использованию показываются отдельно в балансе, если их сумма существенна.

#### Нематериальные активы

Нематериальные активы, при первоначальном признании отражаются по стоимости приобретения. После первоначального признания нематериальные активы отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Срок полезного использования нематериальных активов может быть определенным или неопределенным.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Нематериальные активы с определенным сроком использования амортизируются в течение срока полезного использования от 1 года до 10 лет, и тестируются на обесценение. В случае наличия признаков обесценения, нематериальный актив должен быть обесценен. Сроки и порядок амортизации нематериальных активов с определенным сроком полезного использования пересматриваются, как минимум, в конце каждого финансового года.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования не амортизируются, а проверяются на предмет обесценения ежегодно, или в индивидуальном порядке, или как единицы, генерирующей денежные средства.

### Основные средства

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости или по условной первоначальной стоимости на дату перехода на МСФО («стоимость») за вычетом сумм накопленной амортизации и убытка от обесценения.

Любое увеличение стоимости земли, зданий и сооружений в результате переоценки включается в прочий совокупный доход и накапливается в капитале в той мере, в какой оно превышает предыдущее снижение стоимости тех же активов, отраженное ранее как убыток. Переоценка в пределах сумм предыдущего снижения относится на финансовый результат.

Снижение балансовой стоимости земли и зданий в результате переоценки также относится на финансовый результат в сумме его превышения над остатком фонда переоценки, созданного в результате предыдущих переоценок данного актива.

Объекты незавершенного строительства учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения. Стоимость строительства включает стоимость профессиональных услуг, а также, для квалифицированных активов, затраты по займам, капитализируемые в соответствии с учетной политикой Группы. Такие объекты незавершенного строительства относятся в соответствующие категории основных средств на момент завершения строительства или готовности к запланированному использованию. Начисление амортизации по данным активам, также как и по прочим объектам основных средств, начинается с момента готовности активов к запланированному использованию.

Оборудование и прочие основные средства отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Амортизация начисляется линейным способом.

Остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации анализируются и при необходимости корректируются на конец каждого финансового года.

Затраты по ремонту и техническому обслуживанию относятся на расходы по мере возникновения.

Затраты на модернизацию и капитальный ремонт капитализируются, а выбывающие основные средства заменяются и списываются с баланса. Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия объектов основных средств, отражаются в консолидированном отчете о совокупном доходе по мере возникновения.

### Дебиторская задолженность

Торговая дебиторская задолженность, имеющая в основном краткосрочный характер, учитывается в сумме выставленного счета, за вычетом резерва на покрытие безнадежной задолженности. Резерв создается при наличии объективных свидетельств того, что Группа не сможет взыскать задолженность.

### Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия, за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

### Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства признаются, когда Группа становится стороной договорных отношений по соответствующему финансовому инструменту.

Финансовые активы и финансовые обязательства первоначально оцениваются по справедливой стоимости. Транзакционные издержки, напрямую связанные с приобретением или выпуском финансовых активов и финансовых обязательств, соответственно увеличивают или уменьшают справедливую стоимость финансовых активов или финансовых обязательств при первоначальном признании.

### Финансовые активы

Все признанные в учете финансовые активы после первоначального признания оцениваются по амортизированной, либо по справедливой стоимости в зависимости от классификации финансовых активов.

Классификация зависит от выбранной бизнес-модели организации для управления финансовыми активами и характеристиками, предусмотренных договорами денежных потоков. По состоянию на отчетную дату Группа имела, в основном, только финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости.

### Классификация финансовых активов

Долговые инструменты, для которых выполняются оба условия, должны впоследствии оцениваться по амортизированной стоимости:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Долговые инструменты, которые соответствуют следующим условиям, оцениваются впоследствии по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССЧПСД):

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

По умолчанию, все остальные финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССЧПУ).

Несмотря на сказанное выше, Группа может при первоначальном признании финансового актива классифицировать его, без права последующей реклассификации следующим образом:

- принять решение, без права его последующей отмены, представлять последующие изменения стоимости долевых инструментов в составе прочего совокупного дохода при соблюдении определенных критериев; и
- Группа может классифицировать, без права последующей отмены, инвестицию в долговой инструмент, которая соответствует критериям оценки по амортизированной стоимости или ССЧПСД, как ОССЧПУ, если такая классификация исключает или значительно снижает вероятность возникновения учетного несоответствия.

### *Метод амортизированной стоимости и эффективной процентной ставки*

Метод эффективной процентной ставки представляет собой метод для расчета амортизированной стоимости долгового инструмента и распределения процентных доходов в течение соответствующего периода.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Для финансовых активов, кроме приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов (т.е. активов, являющихся кредитно-обесцененными при первоначальном признании), эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования ожидаемых будущих денежных поступлений (включая все полученные или сделанные платежи по долговому инструменту, являющиеся неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, затраты по сделке и прочие премии или скидки), исключая ожидаемые кредитные убытки на ожидаемый срок до погашения долгового инструмента или (если применимо) на более короткий срок до балансовой стоимости на момент первоначального признания долгового инструмента. Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов, эффективная процентная ставка, скорректированная с учетом кредитного риска, рассчитывается посредством дисконтирования ожидаемых будущих денежных потоков, включая ожидаемые кредитные убытки, до амортизированной стоимости долгового инструмента на момент его первоначального признания.

Амортизированная стоимость финансового инструмента представляет собой сумму, в которой оценивается финансовый актив при первоначальном признании, минус платежи в счет основной суммы долга, плюс величина накопленной амортизации, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, – разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения, скорректированной с учетом оценочного резерва под убытки. Валовая балансовая стоимость финансового актива представляет собой амортизированную стоимость финансового актива до корректировки с учетом резервов под возможные убытки).

Процентный доход признается с использованием метода эффективной процентной ставки для долговых инструментов, впоследствии оцениваемых по амортизированной стоимости и по ССЧПСД. Процентный доход по финансовым активам, кроме приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов, рассчитывается посредством применения эффективной процентной ставки к валовой балансовой стоимости финансового актива, за исключением финансовых активов, которые впоследствии стали кредитно-обесцененными (смотрите ниже). Процентный доход по финансовым активам, которые впоследствии стали кредитно-обесцененными, признается посредством применения эффективной процентной ставки к амортизированной стоимости финансового актива. Если в последующие отчетные периоды кредитный риск по кредитно-обесцененным финансовым активам уменьшается настолько, что финансовый актив более не является кредитно-обесцененным, процентный доход признается путем применения эффективной процентной ставки к валовой балансовой стоимости финансового инструмента.

Для приобретенных или созданных кредитно-обесцененных финансовых активов, Группа признает процентный доход путем применения эффективной процентной ставки, скорректированной с учетом кредитного риска, к амортизированной стоимости финансового актива с момента первоначального признания. Расчет не производится на валовой основе, даже если кредитный риск по финансовым активам уменьшается настолько, что финансовый актив более не является кредитно-обесцененным.

Процентный доход признается в составе прибылей и убытков.

### *Долевые инструменты, классифицируемые как ОССЧПСД*

При первоначальном признании Группа может по своему усмотрению принять решение (по каждому инструменту в отдельности), без права его последующей отмены, классифицировать инвестиций в долевые инструменты как ОССЧПСД. Классификация в качестве ОССЧПСД не допускается, если долевой инструмент предназначен для торговли, или является условным возмещением, признанным приобретателем в рамках сделки по объединению бизнеса.

Финансовый актив классифицируется как «предназначенный для торговли», если такой актив:

- приобретается с основной целью перепродать его в ближайшем будущем; или
- при первоначальном признании является частью портфеля финансовых инструментов, которыми Группа управляет как единым портфелем, по которому есть недавняя история краткосрочных покупок и перепродаж; или
- является производным инструментом (кроме случая, когда производный инструмент является договором финансовой гарантии или определен в качестве инструмента хеджирования и является эффективным в этом качестве).



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Инвестиции в долевые инструменты категории ОССЧПСД первоначально оцениваются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке. Впоследствии, такие инвестиции оцениваются по справедливой стоимости, а прибыли и убытки, возникающие в результате изменения справедливой стоимости, признаются в прочем совокупном доходе и накапливаются в составе резерва по переоценке инвестиций. При выбытии долевых инструментов, кумулятивная прибыль или убыток не реклассифицируется в состав прибыли или убытка, а переносится на счет нераспределенной прибыли.

Дивиденды по таким инвестициям в долевые инструменты признаются в составе прибыли или убытка в соответствии с МСФО (IFRS) 9, если только не очевидно, что данные дивиденды представляют собой возмещение части первоначальной стоимости инвестиции.

### **Финансовые активы категории ОССЧПУ**

Финансовые активы, не соответствующие критериям оценки по амортизированной стоимости или ССЧПСД оцениваются по ССЧПУ. Финансовые активы категории ОССЧПУ оцениваются по справедливой стоимости в конце каждого отчетного периода, и прибыли или убытки от изменения справедливой стоимости признаются в составе прибылей или убытков. Чистые прибыли или убытки, признанные в составе прибылей и убытков, включают дивиденды и проценты, полученные по финансовому активу, и отражаются по строке «Прочие операционные доходы».

### **Обесценение финансовых активов**

Группа признает оценочные резервы по ожидаемым кредитным убыткам в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности. Сумма ожидаемого кредитного убытка (далее «ОКУ») обновляется на каждую отчетную дату для целей отражения изменений в кредитном риске с момента первоначального признания соответствующего финансового инструмента.

Группа всегда признает кредитные убытки, ожидаемые за весь срок действия финансового инструмента, для торговой и прочей дебиторской задолженности. ОКУ по этим финансовым инструментам определяется на основании истории кредитных убытков Группы, скорректированной на специфичные для дебитора факторы, общую экономическую ситуацию и оценку как текущих, так и прогнозируемых обстоятельств на отчетную дату, включая временную стоимость денег, где это необходимо.

Для всех остальных финансовых инструментов Группа признает кредитные убытки, ожидаемые за весь срок действия финансового инструмента, в момент существенного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания финансового инструмента. Если кредитный риск по финансовому инструменту не возрос существенно с момента первоначального признания, Группа определяет оценочный резерв по такому финансовому инструменту в размере, равном величине кредитных убытков, ожидаемых в течение последующих 12 месяцев. Оценка необходимости признания ожидаемых кредитных убытков за весь срок основана на значительном увеличении вероятности или риска наступления дефолта с момента первоначального признания, а не на свидетельствах, подтверждающих наступление фактического дефолта или тот факт, что финансовый актив являлся кредитно-обесцененным по состоянию на отчетную дату.

ОКУ за весь срок действия финансового инструмента представляет собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие всех возможных случаев неисполнения обязательств по инструменту в течение срока его действия. Кредитные убытки, ожидаемые в течение последующих 12 месяцев, представляют собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие случаев неисполнения обязательств по инструменту, могущих возникнуть в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Оценка ожидаемых кредитных убытков основывается на оценке вероятности возникновения дефолта, убытков в случае дефолта (например, величине убытков в случае дефолта) и подверженности дефолту. Оценка вероятности возникновения дефолта и убытков от дефолта основывается на исторической и прогнозной информации.

### **Прекращение признания финансовых активов**

Группа прекращает признание финансовых активов только в случае прекращения договорных прав по ним на денежные потоки или в случае передачи финансового актива и соответствующих рисков и выгод другой стороне. При списании финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, разница между балансовой стоимостью актива и суммой полученного и причитающегося к получению вознаграждения относится на прибыль или убыток.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### **Финансовые обязательства**

Все признанные в учете финансовые обязательства после первоначального признания оцениваются либо по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента, либо по справедливой стоимости через прибыль и убыток (ССЧПУ). По состоянию на отчетную дату Группа имела только финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости.

### **Финансовые обязательства категории ССЧПУ**

В состав финансовых обязательств категории ССЧПУ входят финансовые обязательства, предназначенные для торговли, а также обязательства, определенные в категорию ССЧПУ при первоначальном признании.

Финансовое обязательство классифицируется как «предназначенное для торговых операций», если оно:

- принимается с основной целью обратного выкупа в ближайшем будущем;
- при первоначальном принятии к учету является частью портфеля финансовых инструментов, которые управляются Группой как единый портфель, по которому есть недавняя история краткосрочных покупок и перепродаж, или
- представляет собой производный финансовый инструмент, не обозначенный как инструмент хеджирования в сделке эффективного хеджирования.

Финансовое обязательство, не являющееся финансовым обязательством, предназначенным для торговли, может квалифицироваться как финансовое обязательство категории ССЧПУ в момент принятия к учету, если:

- применение такой классификации устраняет или значительно сокращает дисбаланс в оценке и учете активов или обязательств, который, в противном случае, мог бы возникнуть;
- финансовое обязательство является частью группы финансовых активов или финансовых обязательств либо группы финансовых активов и обязательств, управление и оценка которой осуществляется на основе справедливой стоимости в соответствии с документально оформленной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией Группы, и информация о такой группе финансовых обязательств представляется внутри организации на этой основе; или
- финансовый актив является частью инструмента, содержащего один или несколько встроенных производных финансовых инструментов, и МСФО разрешает обозначить инструмент в целом как ССЧПУ.

Финансовые обязательства категории ССЧПУ отражаются по справедливой стоимости с отнесением переоценки на счет прибылей и убытков.

### **Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости**

Финансовые обязательства, которые не являются (1) условным обязательством покупателя при объединении бизнеса, (2) удерживаемым для торговли или (3), обозначенным как ССЧПУ, впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки используется для расчета амортизированной стоимости финансового обязательства и распределения процентных расходов на соответствующий период. Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования ожидаемых будущих денежных выплат (включая все полученные или сделанные платежи по финансовому обязательству, являющиеся неотъемлемой частью эффективной ставки процента, затраты по оформлению сделки и прочие премии или скидки) на ожидаемый срок до погашения долгового инструмента или (если применимо) на более короткий срок до балансовой стоимости на момент принятия долгового инструмента к учету.

### **Прекращение признания финансовых обязательств**

Группа списывает финансовые обязательства только в случае их погашения, аннулирования или истечения срока требования по ним. Разница между балансовой стоимостью финансового обязательства, признание которого прекращается, и уплаченным или причитающимся к уплате вознаграждением признается в прибыли или убытке.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

### **Резервы**

Резерв по обязательствам и платежам отражается в том случае, если у Группы возникает юридическое или вытекающее из деловой практики обязательство в результате события, произошедшего до даты окончания отчетного периода, существует вероятность того, что выполнение этого обязательства повлечет за собой отток средств и можно достоверно оценить величину расходов на его выполнение.

Величина резерва определяется путем дисконтированных ожидаемых денежных потоков по ставке до налогообложения, которая отражает текущую рыночную оценку временной стоимости денег и рисков, присущих данному объекту.

### **Аренда**

#### ***Группа как арендатор***

Группа оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды в момент его заключения. Группа признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде в отношении всех договоров аренды, в которых она является арендатором, за исключением договоров краткосрочной аренды (определяемой как аренда со сроком аренды 12 месяцев или менее) и договоров аренды активов с низкой стоимостью (таких как планшеты, персональные компьютеры, офисная мебель и телефоны). В отношении этих договоров аренды Группа признает арендные платежи в качестве операционных расходов на линейной основе в течение срока аренды, за исключением случаев, когда другой метод распределения расходов более точно соответствует распределению экономических выгод от арендованных активов во времени.

Обязательство по аренде первоначально оценивается по приведенной стоимости арендных платежей, дисконтированных с использованием ставки, заложенной в договоре аренды, которые не были уплачены на дату вступления договора аренды в силу. Если эту ставку невозможно определить, Группа использует рыночную ставку привлечения дополнительных заемных средств.

После даты начала аренды обязательство по аренде оценивается путем увеличения балансовой стоимости на сумму процентов по обязательству по аренде (с использованием метода эффективной процентной ставки) и уменьшения балансовой стоимости на сумму осуществленных арендных платежей.

Активы в форме права пользования амортизируются в течение более короткого из двух периодов: срока аренды или срока полезного использования базового актива.

Активы в форме права пользования представлены отдельной строкой в консолидированном отчете о финансовом положении.

#### ***Вознаграждения сотрудникам***

Расходы по выплатам, связанным с услугами сотрудников в течение отчетного периода, включая заработную плату, отпускные и премии по результатам деятельности, а также соответствующие страховые взносы, признаются в том периоде, к которому относятся.

#### ***Налогообложение***

Налоговые активы и обязательства за текущий и предыдущие периоды оцениваются в сумме, которая, как ожидается, будет возмещена или уплачена в налоговые органы. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета суммы отложенных налоговых активов и обязательств соответствуют налоговому законодательству соответствующего субъекта, которое действует на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц с использованием балансового метода. Отложенный налог на прибыль для целей консолидированной финансовой отчетности отражается по всем временным разницам, возникающим между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью, за исключением случаев, когда отложенный налог на прибыль возникает в результате первоначального признания гудвилла, или актива, или обязательства в сделке, которая не является объединением предприятий и, на момент сделки, не оказывает влияния ни на бухгалтерскую прибыль, ни на налогооблагаемую прибыль или убыток.

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в какой существует вероятность того, что будет получена налогооблагаемая прибыль, против которой вычитаемые временные разницы могут быть зачтены. Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются по налоговым ставкам,



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

которые, как ожидается, будут применяться к периоду, когда актив будет реализован, а обязательство погашено.

Отложенный налог, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала.

Различные операционные налоги отражаются в составе административных расходов.

### ***Условные обязательства***

На дату составления консолидированной финансовой отчетности может существовать ряд условий, которые в дальнейшем под воздействием одного или нескольких факторов, не определенных на дату составления консолидированной финансовой отчетности, могут привести к убыткам или обязательствам для Группы.

Если отсутствует надежная оценка обязательства и отсутствует высокая вероятность того, что потребуются отток экономических ресурсов для погашения данного обязательства, Группа классифицирует данное обязательство, как условное и не признает его в консолидированном отчете о финансовом положении.

Оценка производится на основе предположений и включает в себя фактор субъективности. Если в результате оценки вероятности появления будущего обязательства выявляется, что обязательство, имеющее денежное выражение, определено с достаточной степенью уверенности (является вероятным), тогда стоимостная оценка такой задолженности отражается в консолидированной финансовой отчетности.

В случае если предполагаемое обязательство, имеющее значительную стоимостную оценку, не может быть классифицировано как вероятное, а является лишь возможным, либо стоимостная оценка вероятного обязательства не определена, то в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности включается информация о характере такого обязательства и его стоимостная оценка (если сумма может быть определена с достаточной степенью уверенности и является значительной).

Условные активы не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, но раскрываются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности в случаях, когда получение экономической выгоды является вероятным.

### ***Признание доходов***

Выручка оценивается по справедливой стоимости и представляет собой цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки.

### ***Признание расходов***

Руководствуясь принципом консерватизма, Группа признает расходы по мере их возникновения в том отчетном периоде, в котором они возникают, исходя из условий сделок, в ходе обычной хозяйственной деятельности.

### ***Пересчет иностранных валют***

Операции в иностранных валютах первоначально пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на отчетную дату.

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 3. ПРИМЕНЕНИЕ НОВЫХ И ПЕРЕСМОТРЕННЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Учетная политика, применяемая при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности, соответствует учетной политике, применявшейся при подготовке консолидированной финансовой отчетности за предыдущий отчетный период, за исключением новых и пересмотренных стандартов и интерпретаций, действующих с 1 января 2021 года.

#### *Интерпретации МСФО и КИМСФО, принятые в текущем году*

Группа применила все стандарты МСФО и интерпретации, которые относятся к ее операционной деятельности и действуют в отношении отчетных периодов, начинающихся 1 января 2021 года (Поправки к МСФО (IFRS) 16, Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСБУ (IAS) 39 и МСФО (IFRS) 7). Применение указанных стандартов и поправок не оказало влияния на финансовое положение, результаты деятельности и движение денежных средств Группы.

#### **Интерпретации МСФО, МСБУ и КРМФО, выпущенные, но еще не вступившие в силу**

На дату утверждения данной финансовой отчетности Группа не применяла следующие новые и пересмотренные МСФО, которые были выпущены, но вступили в силу:

<b>Стандарты и интерпретации</b>	<b>Применимы к годовым отчетным периодам, начинающимся не ранее</b>
Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 «Продажа или передача активов между инвестором и его ассоциированной организацией или в рамках совместного предприятия»	Дата будет определена КМСФО
Ежегодные улучшения МСФО, период 2018-2020 годов	1 января 2022 года
Поправки к МСФО (IFRS) 3 «Ссылки на «Концептуальные основы»»	1 января 2022 года
Поправки к МСБУ (IAS) 16 «Основные средства – Поступления от продажи продукции, произведенной до использования основных средств в соответствии с намерениями руководства»	1 января 2022 года
Поправки к МСБУ (IAS) 37 «Обременительные договоры – Затраты на исполнение договора»	1 января 2022 года
Поправки к МСБУ (IAS) 1 «Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных»	1 января 2023 года
Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по МСФО (IFRS)-«Раскрытие информации об учетной политике»	1 января 2023 года
Поправки к МСБУ (IAS) 8 - «Учетная политика и определение бухгалтерских оценок»	1 января 2023 года
Поправки к МСБУ (IAS) 12 - «Отложенный налог, связанный с активами и обязательствами, возникающими в результате одной операции»	1 января 2023 года
МСФО (IFRS) 17 (включая поправки к МСФО (IFRS) 17 от июня 2020 года) - «Договоры страхования»	1 января 2023 года

#### ***Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСБУ (IAS) 28 «Продажа или взнос активов в сделках между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием»***

Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСБУ (IAS) 28 применяются к случаям продажи или вноса активов между инвестором и его ассоциированной организацией или совместным предприятием. В частности, поправки разъясняют, что прибыли или убытки от потери контроля над дочерней организацией, которая не является бизнесом, в сделке с ассоциированной организацией или совместным предприятием, которые учитываются методом долевого участия, признаются в составе прибылей или убытков материнской компании только в доле других несвязанных инвесторов в этой ассоциированной организации или совместном предприятии. Аналогично, прибыли или убытки от переоценки до справедливой стоимости оставшейся доли в прежней дочерней организации (которая классифицируется как инвестиция в ассоциированную организацию или совместное предприятие и учитывается методом долевого участия) признаются бывшей материнской компанией только в доле несвязанных инвесторов в новую ассоциированную организацию или совместное предприятие.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Дата вступления в силу должна быть определена Советом по МСФО, однако разрешено досрочное применение. Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### *Поправки к МСБУ (IAS) 1 «Классификация обязательств в качестве краткосрочных или долгосрочных»*

Поправки к МСБУ (IAS) 1 затрагивают только представление обязательств в качестве краткосрочных и долгосрочных в отчете о финансовом положении, но не сумму или время признания какого-либо актива, обязательства, дохода или расходов либо информацию, раскрываемую о таких статьях.

В данных поправках уточняется, что обязательство классифицируется в качестве долгосрочного, если у организации есть право на дату окончания отчетного периода отложить погашение обязательства по меньшей мере на 12 месяцев. Классификация зависит только от наличия такого права и зависит от ожиданий касательно того, воспользуется ли организация правом перенести урегулирование обязательства на более поздний срок; объясняется, что права существуют, если соблюдены требования ограничительных условий на конец отчетного периода; а также вводится определение «погашения» с целью внести ясность, что под погашением подразумевается передача контрагенту денежных средств, долевых инструментов, других активов или услуг.

Поправки применяются ретроспективно в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или позднее, допускается досрочное применение. Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### *Поправки к МСБУ (IAS) 16 «Основные средства – Поступления от продажи продукции, произведенной до использования основных средств в соответствии с намерениями руководства»*

Данными поправками запрещается уменьшение первоначальной стоимости объекта основных средств на величину любых поступлений от продажи продукции, произведенной до того, как такой актив становится готовым к использованию, т.е. поступления, полученные в процессе приведения актива в местоположение и состояние, пригодное для их использования в соответствии с намерениями руководства. Следовательно, организация признает такие поступления от продаж и соответствующие расходы в составе прибыли или убытков. Организация оценивает затраты для таких объектов в соответствии с МСБУ (IAS) 2 «Запасы».

Данные поправки также разъясняют, что означает «проверка надлежащего функционирования актива». Теперь МСБУ (IAS) 16 поясняет, что такая «проверка» представляет собой оценку технического и физического состояния актива в целях его использования в производстве, доставке товаров или услуг, для передачи в аренду третьим лицам или для административных целей. Если данные суммы не представлены отдельно в отчете о совокупном доходе, финансовая отчетность должна раскрывать сумму таких поступлений и затрат, включенных в состав прибыли или убытка, которые связаны с поступлениями, полученными не в ходе обычной деятельности компании, с указанием статьи или нескольких статей отчета о финансовом положении, которые включают в себя такие поступления и затраты.

Данные поправки применяются ретроспективно, но только в отношении объектов основных средств, которые приведены в местоположение и состояние, пригодное для их использования в соответствии с намерениями руководства, на начало или после начала самого раннего периода, представленного в финансовой отчетности, в которой данная организация впервые применила данные поправки.

Организация должна признавать совокупный эффект от первоначального применения поправок как корректировку вступительной нераспределенной прибыли (или иной компонент капитала, если уместно) на начало такого самого раннего представленного периода.

Поправки действуют в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты с возможностью досрочного применения. Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

### *Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и Практическим рекомендациям №2 по МСФО (IFRS) «Формирование суждений о существенности. Раскрытие информации об учетной политике»*

Поправки изменяют требования МСФО (IAS) 1 в отношении раскрытия информации об учетной политике. Поправки предусматривают замену термина «основные принципы учетной политики» на термин «существенная информация об учетной политике». Информация об учетной политике является существенной, если, при рассмотрении вместе с другой информацией, включенной в финансовую отчетность организации, она по обоснованным ожиданиям могла бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании финансовой отчетности.

В дополнительные параграфы МСФО (IAS) 1 также внесены поправки с целью разъяснения того, что информация в учетной политике, относящаяся к несущественным операциям, прочим событиям или условиям, является несущественной и не требует раскрытия. Информация об учетной политике может являться существенной вследствие характера связанных операций, прочих событий или условий даже в случае, если суммы несущественны. Однако не вся информация об учетной политике, относящаяся к существенным операциям, прочим событиям или условиям, сама по себе является существенной.

Поправки к МСФО (IAS) 1 применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, с возможностью досрочного применения и применяются перспективно. Поправки к Практическим рекомендациям №2 по МСФО (IFRS) не содержат даты вступления в силу или требований к переходу. Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### *Поправки к МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки»— «Определение бухгалтерских оценок»*

Поправки заменяют понятие «изменения в бухгалтерских оценках» и вводят термин «бухгалтерские оценки». Согласно новому определению, бухгалтерские оценки – это «денежные суммы в финансовой отчетности, оценка которых связана с неопределенностью».

Поправки применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.

### *Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль»—«Отложенный налог на прибыль» связанный с активами и обязательствами, возникающими в результате одной операции»*

Поправки содержат исключения из «исключения при первоначальном признании». Согласно данным поправкам, организация не применяет исключение из первоначального признания к операциям, которые приводят к возникновению равных налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц.

В зависимости от применимого налогового законодательства равные налогооблагаемые и вычитаемые временные разницы могут возникнуть при первоначальном признании актива и обязательства в операции, которая не является объединением бизнеса и не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль. Например, это может возникнуть при признании обязательства по аренде и соответствующего актива в форме права пользования с применением МСФО (IFRS) 16 на дату начала аренды. В соответствии с поправками к МСФО (IAS) 12 организация должна признавать соответствующий отложенный налоговый актив и обязательство, при этом признание любого отложенного налогового актива подчиняется критериям возмещаемости, предусмотренным в МСФО (IAS) 12.

Поправки применяются в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты, с возможностью досрочного применения. Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет существенный эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

### *«Ежегодные улучшения МСФО за 2018-2020 годы»*

Данные «Ежегодные улучшения» включают в себя поправки к четырем стандартам.

#### *МСФО (IFRS) 1 «Первое применение Международных стандартов финансовой отчетности»*

Данная поправка предоставляет дополнительное упрощенное положение в отношении учета совокупных курсовых разниц для дочерних организаций, которые впервые применяют стандарты позже, чем их материнские организации. В результате данной поправки дочерняя организация, которая использует исключение в МСФО (IFRS) 1:16D(a), теперь также может оценивать курсовые разницы по всем иностранным подразделениям по балансовой стоимости, которая была бы включена в консолидированную отчетность материнской организации, с использованием даты перехода материнской организации на стандарты МСФО, как если не было сделано никаких корректировок при консолидации и в отношении эффекта от объединения бизнесов, в результате которого материнская организация приобрела дочернюю.

Аналогичный выбор может сделать ассоциированная организация или совместное предприятие, которое применяет исключение в соответствии с МСФО (IFRS) 1:16D(a). Поправка действует в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты с возможностью досрочного применения.

#### *МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»*

В данных поправках разъясняется, что в целях так называемого «теста 10%», который определяет, следует ли прекращать признание финансового обязательства, организация должна принимать во внимание только те комиссионные вознаграждения, которые были выплачены или получены между организацией (заемщиком) и кредитором, включая вознаграждение, выплаченное или полученное заемщиком или кредитором от имени другой стороны. Организация должна применять данную поправку в отношении финансовых обязательств, которые были модифицированы или заменены на дату начала годового отчетного периода, в котором организация впервые применяет данную поправку. Поправка действует в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты с возможностью досрочного применения.

#### *МСФО (IFRS) 16 «Аренда»*

Данная поправка удаляет пример, указанный в стандарте, в отношении возмещения капитальных вложений в арендованные основные средства. Поскольку поправка к МСФО (IFRS) 16 относится только к примеру, дата вступления в силу не предусмотрена.

#### *МСФО (IAS) 41 «Сельское хозяйство»*

Данная поправка исключает требование МСБУ (IAS) 41, которое указывало, что потоки денежных средств, связанные с налогообложением, не включаются в расчеты справедливой стоимости. Это приводит требования в отношении оценки справедливой стоимости с МСБУ (IAS) 41 в соответствие с МСБУ (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», и позволяет использовать сообразные между собой денежные потоки и ставки дисконтирования, а также при составлении финансовой отчетности предоставляет выбор в отношении использования денежных потоков и ставки дисконтирования до или после налогообложения для наиболее уместной в конкретном случае оценки справедливой стоимости. Данная поправка применяется перспективно, т.е. в отношении оценок справедливой стоимости на дату первого применения организацией данных поправок или после этой даты. Поправка действует в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты.

Руководство Группы не ожидает, что применение данных поправок в будущем окажет эффект на консолидированную финансовую отчетность Группы.

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

---

### 4. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

#### *Основные допущения после применения МСФО (IFRS) 16*

Срок аренды соответствует нерасторгаемому сроку договора, также при определении сумм обязательств по новым или модифицированным договорам аренды необходимо применение суждения для оценки срока аренды. Группа принимает во внимание опционы на досрочное расторжение, которыми Группа с разумной уверенностью не воспользуется.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей в качестве ставки дисконтирования используется ставка привлечения дополнительных заемных средств арендатором. Ставка дисконтирования определяется для каждого актива, основываясь на ставке привлечения дополнительных заемных средств для Группы на начало договора.

### 5. РАСЧЕТЫ И ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Характер отношений со связанными сторонами, с которыми Группа заключала сделки за год, закончившийся 31 декабря 2021 года и за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, или имела остатки в расчетах по состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года раскрывается ниже.

#### **Вознаграждение, выплачиваемое ключевому управленческому персоналу**

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, полностью состоящего из краткосрочного вознаграждения работникам (с учетом взносов), включенного в расходы в консолидированном отчете о совокупном доходе, составила 2 021 за год, закончившийся 31 декабря 2021 года (2 178 – за год, закончившийся 31 декабря 2020 года).



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства и соответствующая накопленная амортизация представлены следующим образом:

	Офисное оборудование	Офисное оборудование	Транспорт	Прочие основные средства	Итого
Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 года	3 057	1 666	14 216	375	19 314
Поступило	-	2 361	7 940	-	10 301
Выбыло	-	(1 144)	(14 216)	-	(15 360)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2021 года	3 057	2 883	7 940	375	14 255
Накопленная амортизация на 31 декабря 2020 года	(183)	(906)	(4 824)	(38)	(5 951)
Начисленная амортизация	(85)	(856)	(3 183)	(53)	(4 177)
Выбытие	53	556	3 913	-	4 522
Накопленная амортизация на 31 декабря 2021 года	(215)	(1 206)	(4 094)	(91)	(5 606)
Остаточная балансовая стоимость					
На 31 декабря 2020 года	2 874	760	9 392	337	13 363
На 31 декабря 2021 года	2 842	1 677	3 846	284	8 649
	Офисное оборудование	Офисное оборудование	Транспорт	Прочие основные средства	Итого
Балансовая стоимость на 31 декабря 2019 года	1 300	1 239	11 229	12 746	26 514
Поступило	1 757	533	7 940	214	10 444
Выбыло	-	(106)	(4 953)	(12 585)	(17 644)
Балансовая стоимость на 31 декабря 2020 года	3 057	1 666	14 216	375	19 314
Накопленная амортизация на 31 декабря 2019 года	(43)	(447)	(6 528)	(4 645)	(11 663)
Начисленная амортизация	(140)	(565)	(3 320)	(2 098)	(6 123)
Выбытие	-	106	5 024	6 705	11 835
Накопленная амортизация на 31 декабря 2020 года	(183)	(906)	(4 824)	(38)	(5 951)
Остаточная балансовая стоимость					
На 31 декабря 2019 года	1 257	792	4 701	8 101	14 851
На 31 декабря 2020 года	2 874	760	9 392	337	13 363

По состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года неработающие или полностью амортизированные объекты отсутствовали. По состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года основные средства не были заложены в качестве обеспечения по кредитам и займам.

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 7. АРЕНДА

Группа арендует нежилые помещения для осуществления деятельности у сторонних компаний и, таким образом, выступает арендатором по договорам аренды нежилых помещений. Договоры в основном заключены на срок до года и предполагают опцион на продление. Переменные арендные платежи, не включенные в оценку обязательства по аренде, включают в себя коммунальные платежи и уплачиваются дополнительно. Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды, отсутствуют. Операции продажи с обратной арендой не проводились.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года, изменения активов в форме права пользования и обязательств по аренде представлены следующим образом:

Активы в форме права пользования	
Баланс на 31 декабря 2019 года	19 114
Поступление	16 893
Амортизация	(4 532)
Баланс на 31 декабря 2020 года	31 475
Поступление	70 052
Амортизация	(4 532)
Баланс на 31 декабря 2021 года	96 655
Обязательства по аренде	
Баланс на 31 декабря 2019	(3 376)
Новые арендные договоры	(16 893)
Проценты по арендным обязательствам	(1 244)
Платежи по аренде	14 321
Баланс на 31 декабря 2020	(7 192)
Новые арендные договоры	(70 052)
Проценты по арендным обязательствам	(570)
Платежи по аренде	27 404
Баланс на 31 декабря 2021	(50 410)

Потоки денежных средств по договорам аренды, в которых Группа выступает арендатором, представлены ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2021	За год, закончившийся 31 декабря 2020
Денежный поток от финансовой деятельности		
Оплата финансового обязательства по аренде	(27 404)	(14 321)
Выплаченные проценты	(570)	(1 244)
Итого отток денежных средств	(27 974)	(15 565)

### 8. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Товары	649 678	488 198
Сырье и материалы	12	3
Готовая продукция	101	201
Резерв по товарно-материальным запасам	(1 496)	(656)
	<u>648 295</u>	<u>487 746</u>



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

По состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года товарно-материальные запасы не были заложены в качестве обеспечения по кредитам и займам.

Движение резерва по товарно-материальным запасам представлено следующим образом:

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Остаток на начало года	(656)	(255)
Изменение резерва за период	(840)	(402)
Остаток на конец года	<u>(1 496)</u>	<u>(656)</u>

### 9. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Торговая дебиторская задолженность	272 162	345 962
Проценты к получению	-	220
Прочая дебиторская задолженность	19 462	9 848
Резерв по обесценению сомнительной дебиторской задолженности	<u>(68 476)</u>	<u>(36 427)</u>
	<u>223 148</u>	<u>319 603</u>

В приведенной ниже таблице представлены изменения резерва по ожидаемым кредитным убыткам за год, закончившийся 31 декабря 2021 года и за год, закончившийся 31 декабря 2020 года:

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Остаток на начало года	(36 427)	(30 622)
Изменение резерва за период	<u>(32 049)</u>	<u>(5 805)</u>
Остаток на конец года	<u>(68 476)</u>	<u>(36 427)</u>

Проценты по торговой дебиторской задолженности не начисляются. Как правило, торговая дебиторская задолженность подлежит погашению в течение 90-120 дней.

### 10. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ

#### Долгосрочные финансовые вложения

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Вклад в уставный капитал Компаний	2 000	-
	<u>2 000</u>	<u>-</u>

#### Краткосрочные финансовые вложения

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Вексель	25 000	20 000
Займы выданные	4 755	-
	<u>29 755</u>	<u>20 000</u>

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Финансовые вложения на 31 декабря 2021 года представлены простым векселем в качестве обеспечения залога по краткосрочным кредитам и займам (Примечание 13) сроком 1 год, под 0%, а также займами, выданными юридическому лицу, сроком 1 год, под 8.5% годовых.

Финансовые вложения на 31 декабря 2020 года представлены простым векселем в качестве обеспечения залога по краткосрочным кредитам и займам (Примечание 13) сроком 1 год, под 2.27% годовых.

### 11. АВАНСЫ, ВЫДАННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Авансы, выданные поставщикам товаров	618 817	514 793
Авансы, выданные поставщикам услуг	40 664	34 154
Авансовые платежи по договорам лизинга	9 706	2 402
Резерв по обесценению авансов выданных	(9 481)	(4 085)
	<u>659 706</u>	<u>547 264</u>

Движение резерва по обесценению авансов выданных представлено следующим образом:

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Остаток на начало года	(4 085)	(2 063)
Изменение резерва за период	(5 396)	(2 022)
Остаток на конец года	<u>(9 481)</u>	<u>(4 085)</u>

### 12. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Денежные средства в рублях на расчетных счетах	506	4 455
Депозиты в рублях	-	36 700
	<u>506</u>	<u>41 155</u>

На 31 декабря 2021 года Группа разместила депозит в рублях, сроком 42 дня, под 6.00% годовых.

На 31 декабря 2020 года Группа разместила депозит в рублях, сроком 11 дней, под 2.34% годовых.

### 13. КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Краткосрочные кредиты и займы представлены кредитами, полученными от физических лиц и банков.

Банк/ займодавец	Непогашенный остаток на 31 декабря 2021 года	Срок погашения	Лимит кредитной линии
Банк З	34 532	Декабрь 2022	35 000
Банк Д	52 358	Июль 2022	59 800
Банк В	125 000	Июль 2022	125 000
Банк Ж	19 998	Апрель 2022	20 000
Банк Е	30 000	Март 2023	30 000
Банк Б	194 010	Январь 2023	240 000
Банк Г	44 806	Сентябрь 2022	50 000
	<u>502 834</u>		



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Банк/ займодавец	Непогашенный остаток на 31 декабря 2020 года	Срок погашения	Лимит кредитной линии
Банк А	359 723	Декабрь 2021	938 960
Банк Б	153 761	Декабрь 2021	200 000
	<u>513 483</u>		

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года краткосрочные кредитные линии были обеспечены:

- залогом в виде простого векселя на сумму 25 000 (на 31 декабря 2020 года: 20 000 (Примечание 10));
- поручительством собственника;
- поручительством Компаний, входящих в Группу Компаний.

### 14. ТОРГОВАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Кредиторская задолженность поставщиков товаров	292 373	424 538
Кредиторская задолженность поставщиков услуг	12 415	6 573
	<u>304 788</u>	<u>431 111</u>

Средний период кредитования составил 30 дней за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, и за год, закончившийся 31 декабря 2020 года. В течение или по окончании периода кредитования проценты на сумму непогашенной торговой кредиторской задолженности не начисляются.

### 15. АВАНСЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ОТ ПОКУПАТЕЛЕЙ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Авансы, полученные от покупателей	374 366	261 647
	<u>374 366</u>	<u>261 647</u>

### 16. НДС И ПРОЧИЕ НАЛОГИ К УПЛАТЕ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
НДС к уплате	110 114	82 005
Налог на имущество	14	21
Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды	3 095	858
Прочие начисленные налоги	104	-
	<u>113 327</u>	<u>82 884</u>

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 17. ВЫРУЧКА

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Реализация топлива и сопутствующих продуктов нефтехимии	10 159 825	10 558 235
Реализация зерновых культур	863 728	1 635 320
Лицензионное вознаграждение за использование прав интеллектуальной собственности	25 311	1 347
	<u>11 048 864</u>	<u>12 194 902</u>

### 18. СЕБЕСТОИМОСТЬ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Товары	<u>10 268 342</u>	<u>11 546 207</u>
	<u>10 268 342</u>	<u>11 546 207</u>

### 19. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Транспортные расходы до клиента	207 239	191 125
Расходы на оплату труда	42 990	27 023
Резервы по сомнительным долгам по торговой задолженности	31 506	5 886
Аренда складов, услуги хранения	25 743	31 724
Обязательные социальные взносы	9 168	7 348
Агентское вознаграждение (посреднические услуги)	7 736	9 243
Резервы по сомнительным долгам по авансам выданным	5 396	2 022
Исследования, очистка и обработка продукции	4 832	4 607
Недостачи товара (излишки, потеря товара) по результатам инвентаризации	3 985	9 896
Расходы на рекламу	1 264	6 709
Резерв под обесценение материальных ценностей	840	402
Резервы по сомнительным долгам по прочей задолженности	542	(81)
Списание дебиторской и кредиторской задолженностей, нетто	295	10 285
Прочие коммерческие расходы	2 387	1 214
	<u>343 923</u>	<u>307 403</u>



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 20. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Расходы на оплату труда	48 137	22 505
Расходы на аренду и техническое обслуживание зданий	18 493	18 791
Обязательные социальные взносы	10 840	5 799
Амортизация основных средств	10 653	6 123
Хозяйственные расходы	9 045	4 591
Услуги банка	6 789	2 871
Расходы на персонал	5 312	4 089
Аренда активов в форме прав пользования	4 872	4 532
Информационные услуги	4 539	5 989
МБП	1 257	3 546
Юридические и консультационные услуги	3 703	1 829
Расходы на программное обеспечение	2 495	947
Служебный транспорт	2 356	2 717
Командировочные расходы	2 260	74
Услуги связи	2 222	1 291
Амортизация нематериальных активов	1 079	144
Расходы на страхование	277	1 244
Прочее	3 332	3 378
	<u>137 661</u>	<u>90 460</u>

### 21. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Претензии к получению	22 958	15 401
Доход от реализации основных средств	28	2 305
Прочие доходы	2 983	105
	<u>25 969</u>	<u>17 811</u>

### 22. ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Штрафные санкции	4 132	2 180
Прочие расходы	4 510	1 130
	<u>8 642</u>	<u>3 310</u>

### 23. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Процентные доходы	2 372	282
	<u>2 372</u>	<u>282</u>

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 24. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Проценты по банковским кредитам	55 581	49 198
Проценты по арендным обязательствам	570	1 244
	<u>56 151</u>	<u>50 442</u>

### 25. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Расход по налогу на прибыль – текущий	(41 180)	(40 443)
Отложенный налог на прибыль – возникновение и восстановление временных разниц	(18 285)	(7 182)
Расход по налогу на прибыль	<u>(59 465)</u>	<u>(47 625)</u>

Ставка налога на прибыль составляет 20% для Российской Федерации.

Расчет расхода по налогу на прибыль с использованием теоретической ставки представлен ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Прибыль до налога на прибыль	<u>264 671</u>	<u>217 233</u>
Условный доход по налогу на прибыль по ставке 20%	(53 055)	(43 916)
<i>Налоговый эффект статей, не уменьшающих налогооблагаемую базу или не включаемых в расходы</i>		
Льготы по налогу на прибыль	120	470
Влияние расходов, не подлежащих вычету для целей налогообложения	<u>(6 530)</u>	<u>(4 178)</u>
Расход по налогу на прибыль	<u>(59 465)</u>	<u>(47 625)</u>



## АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

### ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Движение по статьям отложенных налоговых активов и обязательств за 2021 год представлено следующим образом:

	31 декабря 2020 года	Возникновение и реализация разниц, нетто	31 декабря 2021 года
<b>Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу – актив/ (обязательство):</b>			
Основные средства и активы в форме права пользования	(4 092)	(3 149)	(7 240)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	177	(10 954)	(10 777)
Товарно-материальные запасы	1 039	168	1 207
Кредиты и займы, включая арендные обязательства	1 170	4 752	5 922
Оценочные обязательства и резервы	383	320	703
Прочие активы	2 726	(9 422)	(6 697)
<b>Итого чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)</b>	<b>1 403</b>	<b>(18 285)</b>	<b>(16 882)</b>

Движение по статьям отложенных налоговых активов и обязательств за 2020 год представлено следующим образом:

	31 декабря 2019 года	Возникновение и реализация разниц, нетто	31 декабря 2020 года
<b>Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу – актив/ (обязательство):</b>			
Основные средства и активы в форме права пользования	(3 063)	(1 029)	(4 092)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	7 214	(7 037)	177
Товарно-материальные запасы	(100)	1 139	1 039
Кредиты и займы, включая арендные обязательства	1 484	(314)	1 170
Оценочные обязательства и резервы	1 427	(1 044)	383
Прочие активы	1 623	1 103	2 726
<b>Итого чистые отложенные налоговые активы/(обязательства)</b>	<b>8 585</b>	<b>(7 182)</b>	<b>1 403</b>

#### 26. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года уставный капитал Группы был полностью оплачен, состоял из вкладов Участника и составлял:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Уставный капитал	20 000	3 010
	<b>20 000</b>	<b>3 010</b>

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

### 27. КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство Группы оценивает результаты деятельности Группы на основании скорректированного показателя EBITDA, являющегося критерием для оценки прибыльности Группы.

Руководство Группы определяет скорректированный показатель EBITDA как сумму следующих показателей:

- Прибыль/ (убыток) до налогообложения за год
- (Прибыль)/ убыток от курсовых разниц, нетто;
- Процентные (доходы)/ расходы, нетто;
- Амортизация основных средств и нематериальных активов, а также амортизация активов в форме права пользования;
- Разовые санкционные платежи;
- Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности.

Сверка скорректированного показателя EBITDA к показателю прибыли до налогообложения представлена ниже:

	За год, закончившийся 31 декабря 2021 года	За год, закончившийся 31 декабря 2020 года
Прибыль до налогообложения за год	264 670	217 233
Доход от курсовых разниц	(2 184)	(2 059)
Процентные доходы	(2 372)	(282)
Процентные расходы	56 151	50 442
Амортизация основных средств и нематериальных активов, а также амортизация активов в форме права пользования	16 604	10 800
Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности	32 049	5 805
<b>Скорректированный показатель EBITDA</b>	<b>364 918</b>	<b>281 939</b>

### 28. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

#### 28.1 Страновой риск Российской Федерации

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Юридическое, налоговое и нормативное законодательство продолжает совершенствоваться, но допускает возможность разных толкований и подвержено часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события повысили риски осуществления деятельности в Российской Федерации. Применение экономических санкций со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран в отношении российских физических и юридических лиц, как и ответные санкции со стороны Правительства Российской Федерации привели к повышению уровня экономической неопределенности, включая большую волатильность рынка капитала и фондового рынка, падению официального курса российского рубля, сокращению как внутренних, так и иностранных прямых инвестиций в российскую экономику.

Длительность влияния недавно введенных санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить. Руководство Группы полагает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

*(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)*

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от оценки руководства.

### 28.2 Налогообложение

Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Группы может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды.

Руководство Группы, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на финансовую отчетность.

### 28.3 Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится в стадии развития, поэтому многие формы страховой защиты, применяемые в других странах, пока не получили широкого распространения в Российской Федерации. Группа не осуществляла в полном объеме страхования оборудования, временного прекращения деятельности или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Группы или в иных случаях, относящихся к деятельности Группы.

### 28.4 Незавершенные судебные разбирательства

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года руководство Группы не располагает информацией о каких-либо существенных фактических или незавершенных судебных разбирательствах, а также о потенциальных исках, которые могут быть выставлены против Группы.

## 29. ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ, ЗАДАЧИ И ПРИНЦИПЫ УПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

### 29.1 Справедливая стоимость

Для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности, оценка справедливой стоимости классифицируется на основании иерархии справедливой стоимости (1, 2 или 3). Уровни соответствуют возможности прямого определения справедливой стоимости на основе рыночных данных и отражают значимость исходных данных, использованных при оценке справедливой стоимости в целом:

- Исходные данные Уровня 1 представляют собой не требующие корректировок котировки на активных рынках идентичных активов или обязательств, к которым предприятие имеет доступ на дату оценки;
- Исходные данные Уровня 2, не являются котировками, определенными для Уровня 1, но являются наблюдаемыми на рынке для актива или обязательства либо напрямую, либо косвенно; и
- Исходные данные Уровня 3 представляют собой ненаблюдаемые исходные данные по активу или обязательству.

Ниже приводится сравнительный анализ балансовой и справедливой стоимости всех финансовых инструментов Группы с разбивкой по категориям.

# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	На 31 декабря 2021 года		На 31 декабря 2020 года	
	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
<b>Финансовые активы</b>				
Торговая и прочая дебиторская задолженность	223 148	223 148	319 603	319 603
Финансовые вложения	31 755	31 755	20 000	20 000
Денежные средства и их эквиваленты	37 585	37 585	41 155	41 155
<b>Финансовые обязательства</b>				
Арендные обязательства	50 410	50 410	7 192	7 192
Краткосрочные кредиты и займы	502 834	502 834	513 483	513 483
Торговая кредиторская задолженность	304 788	304 788	431 111	431 111
Прочая кредиторская задолженность	58	58	717	717

Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости вследствие краткосрочного характера указанных инструментов.

### 29.2 Цели и политика в области управления финансовыми рисками

Финансовые инструменты Группы в основном представлены кредитами, а также денежными средствами и их эквивалентами. Основной целью этих финансовых инструментов является финансирование, необходимое для деятельности Группы.

Группа имеет ряд других финансовых активов и обязательств (таких как торговая дебиторская задолженность и торговая кредиторская задолженность), которые непосредственно связаны с хозяйственной деятельностью Группы.

Основные риски, связанные с финансовыми инструментами Группы, включают риск ликвидности, валютный риск, кредитный риск и прочие виды рисков. Руководство проводит анализ и утверждение принципов управления каждым из этих рисков, краткое описание которых приведено ниже.

### 29.3 Валютный риск

Группа не подвержена воздействию валютного риска в отношении валютных операций по причине отсутствия существенных расчетов в валюте.

### 29.4 Риск изменения процентной ставки

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года Группа не подвержена риску изменения процентных ставок, поскольку у Группы нет кредитных договоров с плавающей процентной ставкой по состоянию на эти даты.

### 29.5 Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в том, что Группа не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения. Подход Группы к управлению ликвидностью направлен на обеспечение, в максимально возможных пределах, достаточной ликвидности для выполнения обязательств при наступлении их сроков, как в обычных, так и в стрессовых условиях, без возникновения неприемлемых убытков или нанесения ущерба репутации Группы.

Группа осуществляет непрерывный мониторинг риска нехватки денежных средств и непрерывный мониторинг своевременного выполнения своих финансовых обязательств.



# АО «УК «ОРГ» И ЕГО ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

## ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

(Все суммы указаны в тысячах российских рублей, если не указано иное)

31 декабря 2021 года

	Итого	Менее 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев
Торговая кредиторская задолженность	304 788	431 111	-	-
Прочая кредиторская задолженность	58	717	-	-
Краткосрочные кредиты и займы	502 834	513 483	-	-
<b>Итого</b>	<b>807 680</b>	<b>807 680</b>	-	-

31 декабря 2020 года

	Итого	Менее 3 месяцев	От 3 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев
Торговая кредиторская задолженность	431 111	431 111	-	-
Прочая кредиторская задолженность	717	717	-	-
Краткосрочные кредиты и займы	513 483	513 483	-	-
<b>Итого</b>	<b>945 311</b>	<b>945 311</b>	-	-

Сумма краткосрочных кредитов и займов, а также облигаций к погашению, раскрытая в таблице выше, включает будущие процентные расходы по данным кредитам, займам и облигациям в соответствии с договорными сроками погашения, независимо от факта досрочного погашения основной суммы долга.

### 29.6 Кредитный риск

Финансовые активы, потенциально подверженные кредитному риску, в основном состоят из торговой дебиторской задолженности. Группа осуществляет регулярный мониторинг условий реализации и состояния дебиторской задолженности. Балансовая стоимость дебиторской задолженности за вычетом резерва под обесценение и балансовая стоимость краткосрочных финансовых активов представляет собой максимальную величину кредитного риска. Хотя на получение Группой дебиторской задолженности могут влиять экономические факторы, руководство считает, что риск возникновения убытков, превышающих уже начисленные резервы, несущественен.

Ниже представлена структура торговой дебиторской задолженности Группы в соответствии со сроками ее погашения.

	Итого	Не обесценен- ная и не просрочен- ная	Не обесцененная, но просроченная			
			До 2 месяцев	От 2 до 4 месяцев	От 4 до 6 месяцев	Более 6 месяцев
31 декабря 2021 года	223 148	223 148	-	-	-	-
31 декабря 2020 года	319 603	319 603	-	-	-	-

### 30. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

По состоянию на дату, когда настоящая консолидированная финансовая отчетность была утверждена к выпуску, не было выявлено каких-либо других событий, которые требуют раскрытия в консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность АО «УК «ОРГ» и его дочерних компаний за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, была утверждена руководством 18 мая 2022 года.

Терешкин С.И.  
Руководитель АО «УК «ОРГ»



Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

10 листов листов

Генеральный директор  
АО АК «Арт-Аудит»

*С.С. Иванов*  
Иванов Сергей Иванович

